

**Zarządzenie Nr 535./2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice**

z dnia 04.10.2012r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej ośrodkiem czasowym nieruchomości położonej w Mrzeżynie przy ul. Kołobrzeskiej w Województwie Zachodniopomorskim

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 5 załącznika do Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice ze zmianami

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej ośrodkiem czasowym nieruchomości położonej w Mrzeżynie przy ul. Kołobrzeskiej, będącej własnością Gminy Trzebiatów, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 242, 243, 244 o łącznej powierzchni 7 990 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości usytuowanych jest 28 drewnianych domków kempingowych, w tym 26 domków mieszkalnych, 1 budynek świetlicy i 1 budynek natrysków, o łącznej powierzchni użytkowej 910,03 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 1700 przez Sąd Rejonowy w Gryficach – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest do dnia 27 sierpnia 2092 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 27 480,80 zł. netto.

**§ 3**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XV/159/03 z dnia 27.11.2003 r. funkcja terenu przedmiotowej nieruchomości jest następująca: Tereny służące wypoczynkowi. Istniejący zespół różnego typu domów czasowych i obiektów wypoczynkowych. Preferowana funkcja: domy czasowe lub sanatoria o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania otaczającego terenu oraz funkcje uzupełniające na działkach u zbiegu ul. Tysiąclecia i Kołobrzeskiej.

**§ 4**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 1 990 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy).

**§ 5**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, w Świętochłowickiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/12 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOBRAWNYM

Stacja Przyj.  
Biuro Pracy