

Zarządzenie Nr 534/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 04.10.2012r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Chopina

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice ze zmianami

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Chopina, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 4056/1 i 4056/2 o łącznej powierzchni 2 622 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1C/00013158/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren oznaczony jest jako A2.1/2M1 – strefa osadniczo – administracyjna SOA15, utrzymanie i wzmacnianie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej i terenów zieleni. Przeznaczenie dominujące M1 – teren zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości wydana decyzja o warunkach zabudowy dla „Budowy budynku mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną”.

**§ 3**

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do w/w będzie doliczony podatek VAT.

**§ 4**

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 1 roku od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 3-ich lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”

## § 5


1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/12 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOPRAWNYM  
  
Sławomir Czujź  
Radca Prawny

S.C.