

Zarządzenie Nr490...../2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia ...19.09.....2012r.

w sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 4b budynku nr 4a-4b przy ul. Komandra w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm),
- uchwały nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

1. Ogłosić trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 32, 90 m², wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 5,52 m² (również oznaczonej numerem 2), usytuowanych w segmencie nr 4b budynku nr 4a-4b przy ul. Komandra w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - sprzedażą udziału w wysokości 28/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 21.01.2103 r. 28/1000 części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 955/20 i 1364/20 o łącznej powierzchni 1046 m².
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego łącznie z piwnicą wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 28/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 28/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł).

§ 2

1. Pierwsza opłata 28/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 0, 8137 % wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2012 r. stanowi 15 % ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2013 r. stanowią 1% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27.06.2012 r.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM

Stanisław Czajka
Radca Przewodniczący

B.C.

DK