

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn.zm.

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/88/2011 Rady Miejskiej jw Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, w związku z § 5 ust.3 uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

§ 1

Wprowadzić zmiany w zarządzeniu Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm.

1. W § 1 wprowadza się następujące zmiany :

1) wprowadza się ust. 8 w brzmieniu :

„8. Dopuszczyć możliwość rozliczenia nakładów, które zwiększyły wartość zbywanego lokalu przez podmioty, które zgodnie z przepisami prawa dokonały przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, przy sprzedaży przez Gminę lokalu na rzecz jego najemcy, gdy zapłata za nabywaną nieruchomość lokalową następuje jednorazowo.

2) wprowadza się ust. 9 w brzmieniu :

„9. Kwalifikuje rodzaj nakładów i określa ich wysokość rzeczoznawca majątkowy dokonujący wyceny nieruchomości lokalowej na podstawie dokumentów księgowych okazanych przez najemcę lokalu użytkowego”.

3) wprowadza się ust. 10 w brzmieniu :

„10. Rozliczenie nakładów określonych w ust. 8 i 9 może nastąpić poprzez zaliczenie ich na poczet ceny nabycia”.

4) wprowadza się ust. 11 w brzmieniu :

„11. W przypadku rozliczenia nakładów w sposób podany w ust.10 kwota zaliczenia nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości lokalu spowodowanego dokonanymi nakładami oraz nie może być wyższa niż 50 % wartości nieruchomości”.

5) wprowadza się ust. 12 w brzmieniu :

„12. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sporządzi aneksy do umów najmu lokali użytkowych”.

6) wprowadza się ust. 13 w brzmieniu :

„13. Ustalenia określone w ust. 8, 9 ,10 i 11 niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania do garaży”.

5) wprowadza się ust. 14 w brzmieniu :

„14. Lokale użytkowe położone w budynkach zaliczonych do budynków socjalnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 200/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 23 maja 2011 r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy części lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Świętochłowice : Nr 206/2011 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Nr 406/2012 z dnia 30 lipca 2011 r. nie podlegają sprzedaży”.

2. W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempski

B-C.
SPRAWDZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM


Stanisław Czajka
Radca Prawny