

Zarządzenie Nr 405/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 30.07.2012r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn.zm.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz § 4 i § 10 Uchwały Nr VII/88/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejnie umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy,

### Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

#### § 1

W zarządzeniu Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn.zm. w § 1 wprowadza się następujące zmiany :

1) wprowadza się ust. 6 w brzmieniu :

„6.Stawki za pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali użytkowych zostają pomniejszone o 50%”.

2) wprowadza się ust. 7 w brzmieniu :

„7.W sytuacji gdy Gmina przeprowadza, w okresie dłuższym niż 30 dni, remont nawierzchni chodnika bezpośrednio przylegającego do nieruchomości, w których znajdują się lokale użytkowe, najemcom tych lokali użytkowych przysługuje obniżka czynszu, na czas trwania remontu, do 50% płaconej stawki czynszu. Stawka czynszu po obniżce nie może być jednak niższa niż koszt utrzymania 1m<sup>2</sup> danego lokalu.

2. W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RAJCA PRAWNY  
Andrzej Skrzypek  
nr wpisu Kt 924  
B. B. B.

PREZYDENT MIASTA

David Kostemski