

**Zarządzenie Nr 379/2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice**
z dnia 11.07.2012 r.

w sprawie: rokowań dotyczących sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej 5

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice ze zmianami

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

Ogłosić rokowania dotyczące sprzedaży nieruchomości, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze biurowo – handlowym i produkcyjnym, położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej 5, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2259/134 o pow. 274 m², zapisaną w księdze wieczystej KA1C/00007111/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.04.2001 r. Nr XXXII/263/2001; teren oznaczony jest symbolem: TCM – handel, usługi, gastronomia, kultura, administracja oraz mieszkalnictwo zintegrowane – typ zabudowy kamienice.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do rokowań ustalić na kwotę w wys. 799 000,00 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy).
Do ceny nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

§ 4

1. Zaproszenie do rokowań:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej ogólnokrajowej, Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Rokowania przeprowadzi komisja powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/12 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Rokowania przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

David Kostempski