

Zarządzenie Nr 349/2012

Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 02.07.2012r.

w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości lokalowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej nr 3.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 2-3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- uchwały nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

§ 1

Odstąpić od przeprowadzenia dalszych przetargów, wobec negatywnego wyniku pierwszego, drugiego i trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej w § 3 i zbyć nieruchomość w drodze rokowań, z wybranym nabywcą, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 2

Regulamin określający warunki zbycia nieruchomości lokalowej opisanej w § 3 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość lokalowa obejmująca lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej nr 3, o powierzchni użytkowej 37,24 m², wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 10,92 m² (również oznaczoną numerem 2), wraz z udziałem w wysokości 132/1000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy budynek, występującego jako działka ewidencyjna oznaczona w obrębie Świętochłowice numerem : 1648/14 o powierzchni 841 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1C/00018593/6.

§ 4

1. Informację o rokowaniach :

- a) wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
- b) zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej Sp. z o.o.,
- c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

2. Rokowania przeprowadzi komisja utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM


Radca Prawny

REGULAMIN I WARUNKI ZBYCIA W DRODZE ROKOWAŃ LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ NR 3.

Na podstawie art. 37 ust.1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art 2-3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U z 2000 r., Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn.zm.).

Prezydent Miasta Świętochłowice przeznaczył do sprzedaży w drodze rokowań poniżej opisaną nieruchomość lokalową.

1. Stan prawny i oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość lokalowa obejmująca lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej nr 3, o powierzchni użytkowej 37,24 m², wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 10,92 m² (również oznaczoną numerem 2), wraz z udziałem w wysokości 132/1000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy budynek, występującego jako działka ewidencyjna oznaczona w obrębie Świętochłowice numerem : 1648/14 o powierzchni 841 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1C/00018593/6 Zbywana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest wolna od praw i roszczeń osób trzecich

2. Cel rokowań

Celem rokowań jest zbycie nieruchomości opisanej w pkt 1, za najwyższą zaproponowaną cenę

3. Forma rokowań

- Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje Komisja w składzie minimum 3 osób.
- Przewodniczącego oraz członków Komisji wyznacza Prezydent Miasta Świętochłowice
- Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
- Postanowienia Komisji, dla ważności, wymagają udziału przy ich podejmowaniu trzech członków Komisji, w tym Przewodniczącego

4. Tryb rokowań

·Zaproszenie do rokowań zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Śląskiej Telewizji Miejskiej Sp. z o. o. i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

a.Ogłoszenie o rokowaniach ukaże się na 4 tygodnie przed terminem składania ofert.

b.W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę, określoną w pkt. 8.

c.Jeżeli oferentem jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną, w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za oferenta będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych uczestników stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich zaliczkę.

d.Uczestnicy rokowań mają obowiązek złożenia pisemnych ofert w terminie określonym w zaproszeniu do rokowań.

e.Rokowania są ważne choćby wpłynęła jedna oferta.

Rokowania odbędą się w dwóch etapach:

Obecność oferentów w I etapie jest obowiązkowa.

W I etapie Komisja:

- 1) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy zaliczka została wpłacona;
- 2) otwiera koperty, przy obecności oferentów i sprawdza, czy odpowiadają one warunkom formalnym.

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do II etapu jeżeli:

- 1) nie zostały złożone w wyznaczonym terminie;
- 2) nie zawierają danych, o których mowa w pkt. 5;
- 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści;
- 4) oferowana cena jest niższa od wywoławczej.

Etap I kończy się poinformowaniem oferentów o zaproponowanych cenach nabycia nieruchomości. Oferty należy składać w miejscu wskazanym w pkt. 6. Ten etap kończy się sporządzeniem protokołu i podpisaniem go przez członków Komisji i oferentów.

Etap II rokowań odbędzie się w terminie do 3 dni od zakończenia etapu I.

A. W trakcie II etapu Komisja wybiera ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną lub stwierdza, iż nie została wybrana żadna z zaproponowanych ofert.

B. W przypadku nieskorzystania przez oferenta z możliwości złożenia oferty ostatecznej za podtrzymaną zostanie uznana oferta złożona uprzednio.

C. II etap rokowań kończy się sporządzeniem protokołu i podpisaniem go przez członków Komisji i oferenta, który zaproponował najwyższą cenę nabycia nieruchomości.

D. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja przeprowadza rokowania w formie ustnej (licytacja ceny) ograniczone do uczestników, którzy złożyli te oferty. Za równorzędne uznaje się oferty, jeżeli cena niższa różni się nie więcej niż o 10% od ceny najwyższej.

E. Komisja zawiadamia uczestników rokowań o terminie licytacji.

F. Licytacja ceny odbywa się jawnie (w obecności Komisji i uczestników licytacji). Przewodniczący Komisji informuje uczestników licytacji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. W trakcie licytacji uczestnicy zgłoszą ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej cen zaproponowanych w ofertach równorzędnych (informacja o cenie rozpoczynającej licytację zostanie podana w zaproszeniu) dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

G. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

H. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka rokowania, a następnie ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę albo firmę) uczestnika rokowań, który został wyłoniony na Nabywcę przedmiotowej nieruchomości.

I. Bezpośrednio po zakończeniu licytacji zostanie sporządzony protokół z tej części rokowań (podpisany również przez oferenta, który wylicytował najwyższą cenę).

5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i powinna zawierać:

- a. dokładne dane oferenta (imię i nazwisko, firma, siedziba i adres, telefon, status prawny) wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru;
- b. oryginał pełnomocnictwa w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- c. dokumenty w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie wskazujące, że osoba, która podpisała ofertę lub pełnomocnictwo jest uprawniona do reprezentacji oferenta;
- d. zezwolenia i zgody, uchwały zgromadzenia wspólników - jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane — w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie;
- e. oferowaną cenę sprzedaży - nie niższą niż cena wywoławcza wyrażona w złotych polskich;

f. oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z warunkami rokowań, w tym Regulaminem oraz stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej nieruchomości lokalowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

g. dowód wpłaty zaliczki wraz ze wskazaniem banku i numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki w przypadku nieprzyjęcia oferty,

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Grunwaldzkiej 3/2 w Świętochłowicach” na adres Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 114, z zastrzeżeniem następującej treści: „Nie otwierać przed dniem posiedzenia Komisji ds. rokowań”.

6. Ofertę należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach pok. 114 do dnia 02 sierpnia do godziny 15⁰⁰

7. Cena wywoławcza do rokowań przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi 50 000 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy).

Cena oferowana przez uczestnika rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego osiągnięta w rokowaniach jest płatna w pełnej wysokości najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej.

8. Zaliczka wynosi : 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

- zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach nr **23 1050 1373 1000 0022 8149 7251** prowadzone przez ING Bank Śląski Oddział w Świętochłowicach do dnia **30 lipca 2012 r. do godziny 15⁰⁰**.

1) zaliczka wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości;

2) zaliczka wpłacona przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, podlega zwrotowi w takiej samej kwocie w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań;

3) zaliczka ulega przepadkowi, gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchyla się od podpisania umowy notarialnej.

9. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do:


A. Podpisania umowy notarialnej nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej w terminie, o którym oferent zostanie zawiadomiony pisemnie, nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

B. Pokrycia kosztów sądowych i notarialnych związanych z zawarciem przedmiotowej umowy.

10. W przypadku niestawienia się nabywcy bez pisemnego usprawiedliwienia do podpisania umowy, Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odstąpienia od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 114, tel. 32 3491934.

12. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo zakończenia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

S.C.
Dk.