

Zarządzenie Nr125/2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia05.03.2012r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 62/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 03.02.2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych dla Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach.

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/88/2011 Rady Miejskiej jw Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza :

§ 1

1.W zarządzeniu Nr 62/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 03.02.2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych dla Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach zmienionego zarządzeniem Nr 91/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 22.02.2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 62/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 03.02.2012 r. wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 1

a) ust. 1 lit. a) otrzymuje brzmienie :

„a) w strefie I minimum 25,00 zł za 1m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe oraz minimum 12,00 zł za 1 m² powierzchni za pozostałe lokale tej strefy przy założeniu, iż strefa I to lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych przy ul. Katowickiej od nr 1 – 20 (deptak)”

b) ust. 1 lit. b) otrzymuje brzmienie :

„b) w strefie II minimum 12,00 zł za 1m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe oraz 10,00 zł za 1m² powierzchni za pozostałe lokale użytkowe tej strefy przy założeniu, iż strefa II to lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych oraz budynkach wolnostojących przy ulicy: Katowickiej od 4a do 20a (lokale położone w podwórkach), Katowickiej 25-78, Bytomskiej, Chopina, Chorzowskiej, Cmentarnej, Dworcowej, Findera, Hajduki, Harcerskiej, Hibnera, Hutniczej, Komandra, Korfantego, Krasickiego, Kubiny, Łagiewnickiej, Matejki, Metalowców, Plebiscytowej, Pocztovej, Polnej, Sądowej, Sudeckiej, Strzelców Bytomskich, Szkolnej, Śląskiej, Wallisa, Wiktora Polaka, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, Żołnierskiej.”

c) ust. 1 lit. c) otrzymuje brzmienie :

„c) w strefie III minimum 11,00 zł za 1m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe oraz 8,00 zł za 1m² powierzchni za pozostałe lokale użytkowe tej strefy przy założeniu, iż strefa III to lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych oraz budynkach wolnostojących przy ulicy: 1-go Maja, Armii Ludowej, Barlickiego, Buczka, Dr Bukowego, Pieczki, Figuły, H. Sawickiej, Imieli, Kościelnej, Okrzei, Oświęcimskiej, Placu Słowiańskim, Szygarskiej, Świerczyny, Wieczorka, Zawadzkiego.”

d) ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Stawki czynszu za lokale użytkowe wydzielone frontowe ustalone w § 1 zostają pomniejszone o 50% od powierzchni przekraczającej 200 m²”.

e) po ust.2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu :

„3. Stawki za pomieszczenia wykorzystywane jako zaplecza zostają pomniejszone o 50%”.

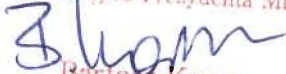
f) po ust.3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu :

„4. Stawki za pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali użytkowych zostają ustalone w wysokości 10% ustalonych w § 1 stawek czynszu”.

2. W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

RADCA PRAWNY

mgr Sławomir Czyż

P.C.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Świętochłowice ustalając stawki czynszu dla lokali użytkowych wynajmowanych przez gminę na rzecz przedsiębiorców wykonujących działalność leczniczą wziął pod uwagę fakt, iż zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom miasta jest zadaniem własnym gminy. Równocześnie Prezydent Miasta uwzględnił kluczowe znaczenie, jakie dla mieszkańców miasta mają usługi medyczne świadczone przez przedsiębiorców, mających swoje siedziby w Świętochłowicach, jak również fakt angażowania się przedsiębiorców wykonujących działalność leczniczą w realizację programów dla zdrowia, z których bezpłatnie korzystają mieszkańcy Świętochłowic.