

Zarządzenie Nr 98/2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 24.02.2012 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w segmencie nr 30e budynku oznaczonego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

1. Sprzedać Państwu Urszuli i Tomaszowi Zając lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 89,97 m² wraz z 2 piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 74,11 m² (również oznaczonymi numerem 1), usytuowany w segmencie nr 30e budynku mieszkalnego oznaczonego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze:
 - a) sprzedażą udziału w wysokości 66/1000 we współwłasności części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - b) sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym, do dnia 05.12.2089 r., 66/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m².

§ 2

1. Cenę lokalu mieszkalnego, łącznie z piwnicami, wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 66/1000 części wspólnych budynku i urządzeń ustala się na kwotę 129 288 zł.
2. Ze względu na sprzedaż za jednorazową zapłatą udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 116 359 zł.
3. Cenę sprzedaży lokalu po zastosowaniu bonifikaty ustala się na kwotę 12 929 zł.
4. Do ceny sprzedaży lokalu, ustalonej w § 2 pkt 3, dolicza się koszty wyceny w kwocie 107,01 zł.

§ 3

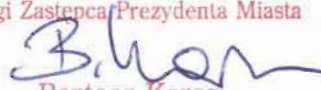
1. Cenę 1 m² gruntu ustala się na kwotę 147,74 zł.
2. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego 66/1000 części gruntu, płatną w 2012 r. stanowiącą 15 % jego ceny, ustala się w wysokości:
 $1836 \text{ m}^2 \times 147,74 \text{ zł/m}^2 \times 0,066 \times 0,15 = 2\,685,38 \text{ zł}$
3. Od pierwszej opłaty, określonej w pkt 2, udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 2 416,84 zł.
4. Wartość pierwszej opłaty po udzieleniu bonifikaty ustala się na kwotę 268,54 zł.
5. Od pierwszej opłaty, określonej w pkt 4, naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 61,76 zł.
6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste 66/1000 części gruntu, płatne począwszy od 2013 r., stanowiące 1 % ceny gruntu, ustala się w wysokości:
 $1836 \text{ m}^2 \times 147,74 \text{ zł/m}^2 \times 0,066 \times 0,01 = 179,03 \text{ zł}$
7. Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 41,18 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz


RADCA PRAWNY
mgr Sławomir Czyż