

Zarządzenie Nr 97/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 24.02.2012 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w segmencie nr 30f budynku oznaczonego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm),
- uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać Państwu Patrycji Galiorz-Tokarz i Rafałowi Tokarz lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 50,60 m<sup>2</sup> wraz z 2 piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 46,51 m<sup>2</sup> (również oznaczonymi numerem 5), usytuowany w segmencie nr 30f budynku mieszkalnego oznaczonego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze:
  - a) sprzedażą udziału w wysokości 39/1000 we współwłasności części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - b) sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym, do dnia 05.12.2089 r., 39/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

1. Cenę lokalu mieszkalnego, łącznie z piwnicami, wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 39/1000 części wspólnych budynku i urządzeń ustala się na kwotę 83 638 zł.
2. Ze względu na sprzedaż za jednorazową zapłatą udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 75 274 zł.
3. Cenę sprzedaży lokalu po zastosowaniu bonifikaty ustala się na kwotę 8 364 zł.
4. Do ceny sprzedaży lokalu, ustalonej w § 2 pkt 3, dolicza się koszty wyceny w kwocie 107,01 zł.

**§ 3**

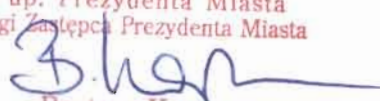
1. Cenę 1 m<sup>2</sup> gruntu ustala się na kwotę 147,74 zł.
2. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego 39/1000 części gruntu, płatną w 2012 r. stanowiącą 15 % jego ceny, ustala się w wysokości:  
 $1836 \text{ m}^2 \times 147,74 \text{ zł/m}^2 \times 0,039 \times 0,15 = 1 586,82 \text{ zł}$
3. Od pierwszej opłaty, określonej w pkt 2, udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 1 428,14 zł.
4. Wartość pierwszej opłaty po udzieleniu bonifikaty ustala się na kwotę 158,68 zł.
5. Od pierwszej opłaty, określonej w pkt 4, naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 36,50 zł.
6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste 39/1000 części gruntu, płatne począwszy od 2013 r., stanowiące 1 % ceny gruntu, ustala się w wysokości:  
 $1836 \text{ m}^2 \times 147,74 \text{ zł/m}^2 \times 0,039 \times 0,01 = 105,79 \text{ zł}$
7. Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 24,33 zł.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

  
RADCA PRAWNY  
mgr Sławomir Czyż