

Zarządzenie Nr 96/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 24.02.2012 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w segmencie nr 30f budynku oznaczonego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- uchwały nr XXXVII/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać Państwu Iwonie i Tomaszowi Bartyzel lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 72,62 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 12,72 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 3,33 m<sup>2</sup> (również oznaczonymi numerem 6), usytuowany w segmencie nr 30f budynku mieszkalnego oznaczonego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze:
  - a) sprzedażą udziału w wysokości 36/1000 we współwłasności części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - b) sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym, do dnia 05.12.2089 r., 36/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

1. Cenę lokalu mieszkalnego, łącznie z piwnicą oraz pomieszczeniem przynależnym, wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 36/1000 części wspólnych budynku i urządzeń ustala się na kwotę 120 370 zł.
2. Ze względu na sprzedaż za jednorazową zapłatą udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 108 333 zł.
3. Cenę sprzedaży lokalu po zastosowaniu bonifikaty ustala się na kwotę 12 037 zł.
4. Do ceny sprzedaży lokalu, ustalonej w § 2 pkt 3, dolicza się koszty wyceny w kwocie 107,01 zł.

**§ 3**

1. Cenę 1 m<sup>2</sup> gruntu ustala się na kwotę 147,74 zł.
2. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego 36/1000 części gruntu, płatną w 2012 r. stanowiącą 15 % jego ceny, ustala się w wysokości:  
 $1836 \text{ m}^2 \times 147,74 \text{ zł/m}^2 \times 0,036 \times 0,15 = 1\,464,75 \text{ zł}$
3. Od pierwszej opłaty, określonej w pkt 2, udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 1 318,28 zł.
4. Wartość pierwszej opłaty po udzieleniu bonifikaty ustala się na kwotę 146,47 zł.
5. Od pierwszej opłaty, określonej w pkt 4, naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 33,69 zł.
6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste 36/1000 części gruntu, płatne począwszy od 2013 r., stanowiące 1 % ceny gruntu, ustala się w wysokości:  
 $1836 \text{ m}^2 \times 147,74 \text{ zł/m}^2 \times 0,036 \times 0,01 = 97,65 \text{ zł}$
7. Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 22,46 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Dr up. Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

  
RADCA PRAWNY  
mgr Sławomir Czyż

B.C.  
Etc