**Zarządzenie Nr 96/11**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia 15.03.2011 r.**

w sprawie: sprzedaży 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Morcinka 11.

Na podstawie:

* art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm),
* uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,
* zarządzenia 65/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić, aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

# zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 126,64 m2 wraz z piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 22,23 m2, usytuowane w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 11, położonym w Świętochłowicach przy ul. Morcinka.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 465/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1105/40 o powierzchni 1091 m2
5. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, z uwagi na złożenie wniosków przez 50% najemców lokali mieszkalnych j.n. na ogólną liczbę 6 lokali mieszkalnych w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.****mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu** **sza­cunkowego** **(zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny****(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | Morcinka 11/1 | Regina Korus-Paś, Zygmunt Paś | 51,12 | 7,19 | 0,182 | 102 138,00 | 97 031,10 | 5106,90 | 164,70 |
|  | Morcinka 11/2 | Krystyna Wilk | 37,68 | 5,73 | 0,136 | 72 496,00 | 68 871,20 | 3624,80 | 164,70 |
|  | Morcinka 11/5 | Marta Skolik | 37,84 | 9,31 | 0,147 | 66 398,00 | 63 078,10 | 3319,90 | 164,70 |
| **Razem:** | 126,64 | 22,23 | 0,465 | 241 032,00 | 228 980,40 | 12051,60 | 494,10 |

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.