**Zarządzenie Nr \_\_/11**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia ……………………. r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 8 budynku oznaczonego nr 4-6-8, położonego w Świętochłowicach przy ul. Polaka.

Na podstawie:

* art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm),
* uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

# zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać Pani Łucji Bajor lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 41,32 m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 9,89 m2 (również oznaczoną numerem 2), usytuowany w segmencie nr 8 budynku mieszkalnego oznaczonego nr 4-6-8, położonego w Świętochłowicach przy ul. Polaka.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 45/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działki oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 3359/153 o powierzchni 1009 m2.

**§ 2**

1. Cenę lokalu mieszkalnego, łącznie z piwnicą, wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 45/1000 części wspólnych budynku i urządzeń oraz ze sprzedażą 45/1000 części gruntu ustala się na kwotę 88 184,00 zł.
2. Ze względu na sprzedaż za jednorazową zapłatą udziela się bonifikatę w wysokości 90 % ceny, tj. 79 365,60 zł.
3. Cenę sprzedaży lokalu po zastosowaniu bonifikaty ustala się na kwotę 8 818,40 zł.
4. Do ceny sprzedaży lokalu, ustalonej w § 2 pkt 3, dolicza się koszty wyceny w kwocie 107,36 zł.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.