**Zarządzenie Nr 36/11**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia 23.02.2011 r.**

w sprawie: sprzedaży 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Nowej 12

Na podstawie:

* art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm),
* uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,
* zarządzenia 65/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić, aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

# zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 243,60 m2 wraz z piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 75,77 m2, usytuowane w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 12, położonym w Świętochłowicach przy ul. Nowej.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 868/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1308/20 o powierzchni 770 m2
5. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, z uwagi na złożenie wniosków przez 83,33% najemców lokali mieszkalnych j.n. na ogólną liczbę 6 lokali mieszkalnych w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.****mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu** **sza­cunkowego** **(zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny****(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | Nowa 12/1 | Karina i Krzysztof Pietrzykowscy | 50,86 | 12,57 | 0,172 | 104 639,00 | 99 407,05 | 5 231,95 | 107,36 |
|  | Nowa 12/2 | Jan Bathelt | 37,77 | 11,38 | 0,134 | 77 731,00 | 73 844,45 | 3 886,55 | 107,36 |
|  | Nowa 12/3 | Jolanta i Andrzej Pawlica | 50,85 | 19,62 | 0,191 | 105 921,00 | 100 624,95 | 5 296,05 | 107,36 |
|  | Nowa 12/4 | Małgorzata i Ireneusz Lazarowscy | 51,85 | 12,78 | 0,176 | 106 676,00 | 101 342,2 | 5 333,80 | 107,36 |
|  | Nowa 12/6 | Adelajda Michalska | 52,27 | 19,42 | 0,195 | 110 028,00 | 104 526,6 | 5 501,40 | 107,36 |
| **Razem:** | 243,60 | 75,77 | 0,868 | 504 995,00 | 479 745,25 | 25 249,75 | 536,80  |

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.