**Z a r z ą d z e n i e N r 626/10**

**Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**z dnia 24.11.2010 r**

**w sprawie:** sprzedaży 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Zubrzyckiego 2.

**Na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

- uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

- zarządzenia Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić, aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

**P r e z y d e n t M i a s t a Ś w i ę t o c h ł o w i c e**

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

1. Sprzedać 3 lokale mieszkalne usytuowane w budynku mieszkalnym położonym w Świętochłowicach przy ul. Zubrzyckiego 2.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 455/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 161/44, 262/49 o łącznej o powierzchni 1 005 m2
5. nieruchomość zapisana jest:

* w księdze wieczystej nr KA1C/00017147/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu w pasie ziemi o szerokości 94 metrów
* w rejestrze gruntów nr G.630 operatu ewidencji gruntów miasta Świętochłowice.

1. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, przy sprzedaży na rzecz najemców, niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Świętochłowice:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.**  **mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu sza­cunkowego (zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny**  **(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | Zubrzyckiego 2/2 | Bożena i Ryszard Białeccy | 37,38 | 9,48 | 0,129 | 72 142,00 | 68 534,90 | 3 607,10 | 164,70 |
|  | Zubrzyckiego 2/4 | Halina i Krzysztof Wąs | 52,15 | 18,17 | 0,194 | 100 134,00 | 95 127,30 | 5 006,70 | 164,70 |
|  | Zubrzyckiego 2/5 | Halina Kapol | 38,08 | 9,68 | 0,132 | 75 068,00 | 71 314,60 | 3 753,40 | 164,70 |
| **Razem:** | | | **127,61** | **37,33** | **0,455** | **247 344,00** | **234 976,80** | **12 367,20** | **494,10** |

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta nadzorującego Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.