**Zarządzenie Nr 234/10**

**Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**z dnia 04.05.2010 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Ślężan

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z póź. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z 2001 r. z późniejszymi zmianami), uchwały nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

**§ 1**

1. Oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Galiny i Jerzego Szymońskich zamieszkałych w Świętochłowicach przy ul. Ślężan 19/6, nieruchomość gruntową położoną w Świętochłowicach przy ul. Ślężan, w skład której wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 3084 o powierzchni 244 m², zapisana w Księdze Wieczystej nr KA1C/00005478/0 i w jednostce rejestrowej G.665, będącą własnością Gminy Świętochłowice.

W/w Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Ślężan 22, obejmującej działkę nr 346/26, która jest w użytkowaniu wieczystym w/w.

**§ 2**

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalić w wysokości **30.500,00 zł.**

**§ 3**

Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu ustalić w wysokości 15% ceny, co stanowi kwotę w wysokości **4.575,00 zł netto.**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu ustalić w wysokości 1% ceny.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczyć podatek VAT w wysokości 22%.

**§ 4**

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalić do dnia 12 kwietnia 2084 r.

**§ 5**

Informację:

- wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,

- zamieścić w Internecie i „Gońcu Górnośląskim”.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Prezydenta Miasta mgr inż. Czesławowi Chrószcz.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.