

AGP.BJ.4125.34.454.8.2013

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w zw. z § 1 pkt 1 *Porozumienia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Świętochłowice prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, zawarte przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Świętochłowice, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świętochłowice*, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 20 listopada 2006 roku, nr 133, poz. 3790 z późn. zm., art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

w związku z wnioskiem z dnia 17.04.2013 r. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz budynkami gospodarczymi przy ul. Barlickiego 30/ Wieczorka 1 w Świętochłowicach

### **uzgadniam**

zamiar rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz budynkami gospodarczymi przy ul. Barlickiego 30/Wieczorka 1 w Świętochłowicach.

### **Uzasadnienie**

Budynek przy ul. Barlickiego 30/Wieczorka 1 w Świętochłowicach został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Świętochłowice, sporządzonej w porozumieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach i przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 4/2013 z dnia 7.01.2013 r. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na podstawie porozumienia z Wojewodą Śląskim zadania jw. wykonuje w Gminie Świętochłowice Prezydent Miasta Świętochłowice.

Budynek przy ul. Barlickiego 30 jest czterokondygnacyjny, narożny, wtórnie otynkowany, pozbawiony detalu architektonicznego. Z pierwotnego detalu ceglanego elewacji zachował się gzyms wieńczący i część nadproży okiennych. W parterze zlokalizowane były sklepy, na pozostałych kondygnacjach mieszkania. Budynek wyłączony z użytkowania po pożarze

w czerwcu 2011 r. Budynek, jako element pierzei ulicy, położony w narożu ulic Barlickiego i Wieczorka, pełni ważną funkcję w urbanistyce Lipin. W tego względu wskazane jest uzupełnienie zabudowy analogiczną kubaturą.

Z zawartej w projekcie rozbiórki, autorstwa mgr inż. Mariusza Kolberga, oceny stanu technicznego, opracowanej w listopadzie 2011 r. wynika, że zły stan techniczny budynku, spowodowany był m.in. brakiem bieżącej konserwacji i remontów. Obecny stan awaryjny jest wynikiem pożaru. W opracowaniu wykazano, że w obecnej sytuacji nie ma podstaw do przeprowadzenia remontu i budynek należy rozebrać.

Projekt rozbiórki zawiera inwentaryzację budowlaną i fotografie budynku, stanowiące wystarczającą informację o rozbieranym obiekcie.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.



Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępcą Naczelnika Wydziału  
Miejski Konserwator Zabytków

  
Barbara Josińska

Pouczenie:

Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świętochłowice w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia – art. 106 § 5 kpa.

Otrzymują:

1. Wydział, Architektury i Gospodarki Przestrzennej – w miejscu
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, 40-015 Katowice, ul. Francuska 12
4. a/a