

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE W ROKU 2008.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o **art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych** (tekst jednolity - Dz. U. 2005. 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), **który określa tematykę i zakres w/w informacji.**

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Na dzień **1 października 2007r.** powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice wynosiła **827 ha, co stanowiło 62%** powierzchni Miasta.

Na dzień **3 listopada 2008r.** powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice wynosi **827 ha, co stanowi 62%** powierzchni Miasta.

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice, sporządzony w oparciu o wypis z ewidencji gruntów, stanowi załącznik nr 1 do informacji.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina Świętochłowice jest użytkownikiem wieczystym na 22 gruntach będących własnością Skarbu Państwa oraz użytkownikiem wieczystym 1 nieruchomości w Mrzeżynie, będącej własnością Gminy Trzebiatów.

Wykaz w/w 23 nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do informacji.

Gmina Świętochłowice posiada udziały w 8 spółkach akcyjnych i spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością. Wartość udziałów na dzień 30 września 2008r. wynosi **5 403 400, 00 zł.**

Dane o udziałach Gminy Świętochłowice w spółkach zawiera załącznik nr 3 do informacji.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt.1 i 2.

W okresie od 1 października 2007 r. do 3 listopada 2008r. nastąpiła następująca zmiana w stanie mienia komunalnego w Świętochłowicach : **zwiększyła się** powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice w związku z przejęciem nieruchomości od Skarbu Państwa na skutek komunalizacji, przejęciem nieruchomości zajętych pod drogami od osób fizycznych, **pomniejszyła się** na skutek sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych, z zachowaniem trybu nakazanego przepisami.

W okresie od 1 października 2007 r. do 3 listopada 2008r. nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego w Świętochłowicach :

- Dane o zmianach w zakresie prawa użytkowania wieczystego, opisane w załączniku nr 2 :

- 1) ul. Wojska Polskiego (Centrum Kultury Śląskiej),
- 2) ul. Wojska Polskiego (po ZUT „Zgoda”),
- 3) ul. Wojska Polskiego, ul. Krauzego (po ZUT „Zgoda”),
- 4) ul. Katowickiej nr 30,
- 5) ul. Wojska Polskiego nr 83(po ZUT „Zgoda”),
- 6) ul. Wojska Polskiego (po RSW)
- 7) ul. Śląskiej(po RSW),
- 8) w dzielnicy Lipiny (po ZM „Silesia”),
- 9) ul. Kolejowej , ul. Chorzowskiej (po ZM „Silesia”)
- 10) ul. Wojska Polskiego (po „Perspektywie”),
- 11) ul. Sądowej (po „Prinzbudzie”),
- 12) w dzielnicy Lipiny(po MPGK)
- 13) ul. Lotniczej(po „Orzeł Biały”),
- 14) ul. Ceramicznej(po RSW),
- 15) przy DTŚ(po Huta „Florian”),

- 16) składowisko odpadów komunalnych (po Huta „Florian”),
- 17) nieruchomości położone w dzielnicy Lipiny (po ZM „Silesia”),
- 18) ul. Śląskiej nr 1,3,5,7 i 61, W. Polskiego nr 43b, Hajduki nr 16 i W. Polskiego (po „Perspektywie”),
- 19) ul. Śląskiej nr 30-40 i W. Polskiego (po „Perspektywie”),
- 20) ul. Nowa (po os. fiz.),
- 21) ul. Sądowa (po „Prinżbud”),
- 22) ul. Imieli (po „Fena”).

W stosunku do roku ubiegłego, ubyłły dwie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego(po Rudzkiej Spółce Węglowej) sprzedane w drodze przetargu.

- **sprzedane zostały 63 lokale mieszkalne ich najemcom**, w tym 58 lokali mieszkalnych z zastosowaniem 80% ulgi oraz 5 lokali mieszkalnych z zastosowaniem 40% ulgi (**załącznik nr 4**),
- **sprzedanych zostało 7 lokali mieszkalnych w drodze przetargu (załącznik nr 4a)**.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Na rok 2008 zaplanowane zostały wpływy z mienia komunalnego w kwocie **4 820 000,00 zł.**
W okresie trzech kwartałów b.r. realizacja planu przedstawia się następująco :

Lp.	Źródła dochodów	P l a n	Wykonanie	%
1.	Dochody z użytkowania wieczystego, użytkowania i zarządu	700 000,00 zł.	592 328,86 zł.	84,62
2.	Dochody z dzierżawy gruntów	420 000,00 zł.	460 433,98 zł.	109,63
3.	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	3 670 000,00 zł.	2 625 927,94 zł.	71,94
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 000,00 zł.	30 922,51 zł.	103,08

W załączniku nr 5 szczegółowo wyszczególniono nieruchomości, które złożyły się na wpływy z mienia komunalnego.

Załącznik nr 5a przedstawia strukturę funkcjonowania gruntów dzierżawionych.

W załączniku nr 6 zostały określone wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych.

5. Informacja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która ma dodatkowy wpływ na stan mienia komunalnego.

Załącznik nr 7 zawiera informację o nieruchomościach, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

PREZYDENT MIASTA

mgr Eugeniusz Moś