

Świętochłowice, dnia 18 kwietnia 2024 r.

MK.6840.48.2022.KKK

e-dok.: 14885.2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) oraz art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U 2023 poz. 1610 z późn.zm).

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00006933/5 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka gruntu nr 4469, obręb Świętochłowice (0003), położenie: ul. Juliusza Krauzego, o pow. 0,0196 ha.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia 0,0196 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo – usługowym. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości płaski, nieurządzony. Nawierzchnia gruntowa, częściowo utwardzona z asfaltobetonu. Ogrodzenie: stalowe z bramą wjazdową.

Uzbrojenie: przewód wodociągowy, w pobliżu znajduje się energia elektryczna, sieć kanalizacyjna i gazowa.

Teren wokół budynków jest zagospodarowany, pełni funkcję placu parkingowego oraz szlaków komunikacyjnych pomiędzy zabudowaniami.

Budynek składa się z dwóch części funkcjonalnie ze sobą połączonych:

- socjalno – administracyjnej,
- hali warsztatowej.

Opis elementów konstrukcyjnych:

Fundamenty: murowane,

Konstrukcja: tradycyjna murowana w układzie poprzeczno – podłużnym,

Ściany: murowane z cegły ceramicznej oraz pustaków PGS, elewacja otynkowana

Dach: stropodach żelbetowy monolityczny, kryty papą.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 103,09 m²

Powierzchnia zabudowa: 129,00 m²

Rodzaj zabudowy: zwarty,

Liczba kondygnacji: 1/0

Budynek w średnim stanie technicznym.

Działka posiada dostęp poprzez działkę przyległą oraz poprzez ustanowione służebności.

5. **Obciążenia nieruchomości:** dział III i IV księgi wieczystej KA1C/00006933/5 – wolny jest od wpisów.

6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka podlegająca sprzedaży objęta jest umową dzierżawy.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 20.06.2020 r. (Dz.Urz.Woj.Sła.2020.5054 z dnia 26.06.2020 r.) wraz ze zmianą mieści się w granicach jednostki oznaczonej 3P/U przeznaczonej pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Cena zbycia nieruchomości: 190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym:

- wartość budynku: 153.100,00 zł
- wartość nieruchomości gruntowej: 36.900,00 zł.

Do ceny działki gruntowej doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia. W przypadku wyłonienia nabywcy – właściciela nakładów, po udokumentowaniu własności nakładów, zostanie potrącona z ustalonej ceny sprzedaży wartość nakładów na budynek handlowo – usługowy.

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

12. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

13. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

14. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nakładów na budynek handlowo – usługowy.

Część przedmiotowej nieruchomości zostanie sprzedana w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1610, z późn. zm.), który stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Udokumentowano, że wartość wzniesionego budynku przekracza znacznie wartość gruntu w drodze wyceny budynku i gruntu.

15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491 - 932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech