# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a p i ą t y przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości :**

1. Położonej w Świętochłowicach przy **ul. Kamionki 1** będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **3059/2**o pow. **461 m2**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00018330/5 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV w/w ksiąg wolne są od wpisów.

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w Świętochłowicach - obręb Chropaczów
przy skrzyżowaniu ul. Kamionki z ul. Łagiewnicką w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Niezabudowana, nieogrodzona. W otoczeniu – instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości
od ul. Kamionki – drogą o nawierzchni asfaltowej. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki zbliżony do trapezu. Na terenie sąsiedniej działki zlokalizowano słup energetyczny.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej
w Świętochłowicach Nr V/33/15 z dnia 28.01.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie
ul. Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe) – nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 9MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
3. **Cenę wywoławczą** nieruchomości do piątego przetargu ustala się
w wys. **38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)** Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż działki gruntowej odbył się w dniu 16.01.2015 r.,
drugi przetarg odbył się w dniu 06.03.2015 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 17.04.2015 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 29.05.2015 r.. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Piąty przetarg** ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu **31 lipca 2015 r. (piątek)**

o godz. **1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

1. **Wadium należy wnieść w pieniądzu** w kwocie **7 000,00 zł** **(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).** Wadium może być wniesione gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach lub na konto w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia 27 lipca 2015 r.**, z zaznaczeniem „V przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż działki gruntu przy ul. Kamionki 1”.

 Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu.

1. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru oraz

 właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

- oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik

 zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych
w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(Dz. U. z 2014, poz. 1380).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,
do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251** ceny nabycia, nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane
w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych

w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

 (Dz. U. z 2014, poz. 518, z późn. zm.).

1. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z ważnych powodów.
2. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w BIP.
3. **Dodatkowe i**nformacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.